



YHTENÄISYYTTÄ TULKINTOIHIN JA KÄYTÄNTÖIHIN

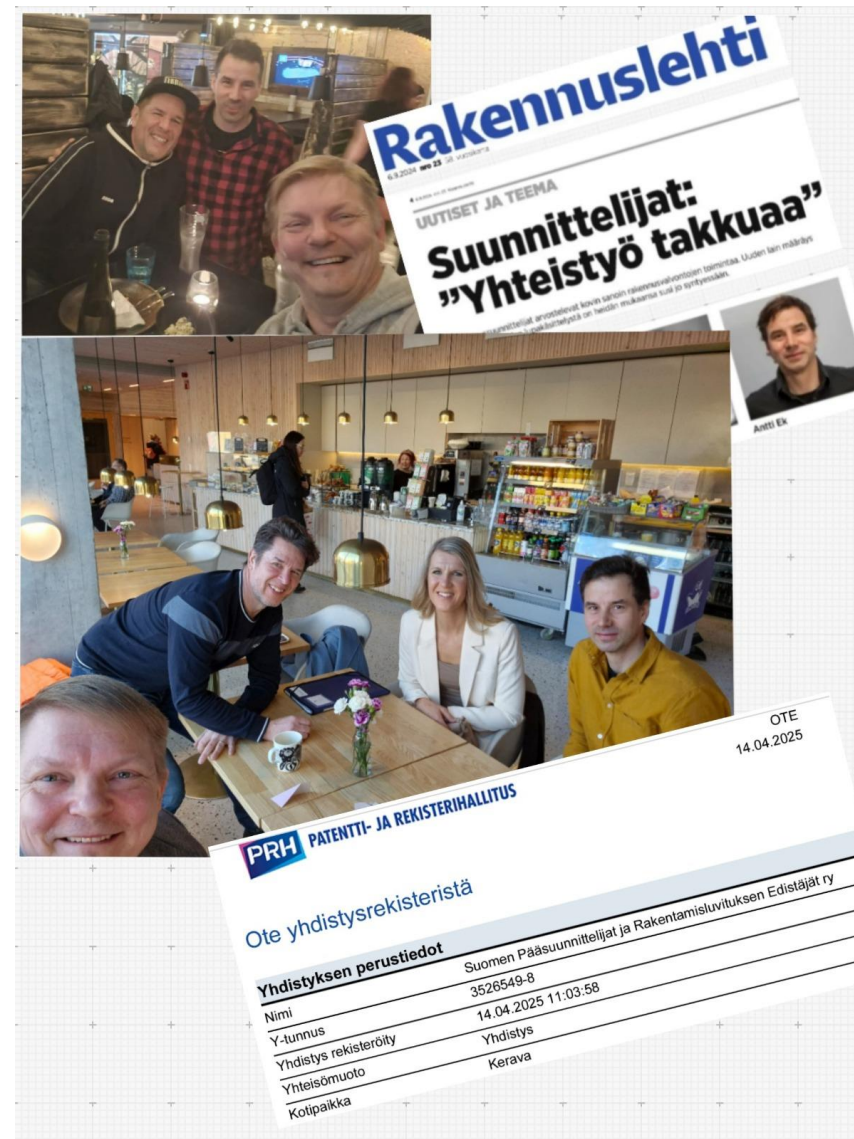
Pientaloteollisuus PTT:n ja Hirsitaloteollisuuden syysseminaari 27.-28.11.2025





Suomen
Pääsuunnittelijat ja
Rakentamisluvituksen
Edistäjät
ry

- Keväällä 2025 perustettu yhdistys edistämään pääasiassa tavanomaisten pientalohankkeiden rakentamisluvituksia.
- Perustajajäsenet
Antti Ek, RI, RA, Ek & Ek Architecture/Design
Janne Palmqvist, RA, Arkkitehtitoimisto J Palmqvist Oy
Mika Korhola, RI, Planimo Oy



Tavoitteemme

- Avata vuorovaikutus kaikkien hankeosapuolten kesken (rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija, erikoissuunnittelijat, viranomaiset, talotehtaat, urakoitsijat, jopa kaavoittajat ym.) yhteisen ymmärryksen löytämiseksi mikä on hankkeiden luvitusten kannalta oleellista ja tarpeellista
- Saada osapuolille ymmärrys, että hanke on toimeksiantaja ja että jokaisen osapuolen on edistettävä asioita siten, että hanke etenee suunnittelupöydältä luvituksen kautta valmistumiseen mahdollisimman jouhevasti ja mahdollisimman vähäisin yllättävin kustannuksin
- Saada jokainen hankeosapuoli ymmärtämään, että jokaisella vaateella on myös kustannusvaikutus. Joko suoraan tai välillisesti.
- Parantaa yleisesti ottaen rakennusalan ja rakentamisluvituksen arvostusta Suomessa













Naapurisuostumus

Rakennustapaohje

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennuksen pääpiirustukset

Ennakkopalaveri

Tietomalliluvitus

Asemapiirros

Naapurikuuleminen

Tarvittavat lupaliitteet

Lupapäätös

Rakennusvalvonta

Rakennesuunnittelu

Arkkitehtisuunnittelu

Pääsuunnittelija/Rakennussuunnittelija

Linkki hankeosapuolten välillä. Informaation jakaja

Vastineet

Tulkinnat

Talotoimittaja/Urakoitsija

LVIS-Suunnittelu

Asemakaavamääräys

Talotoimittajan toimintatavat

Hulevesisuunnitelma

Lupajärjestelmän hallinnointi

Syvempi rakentamislainsäädännön tietämys

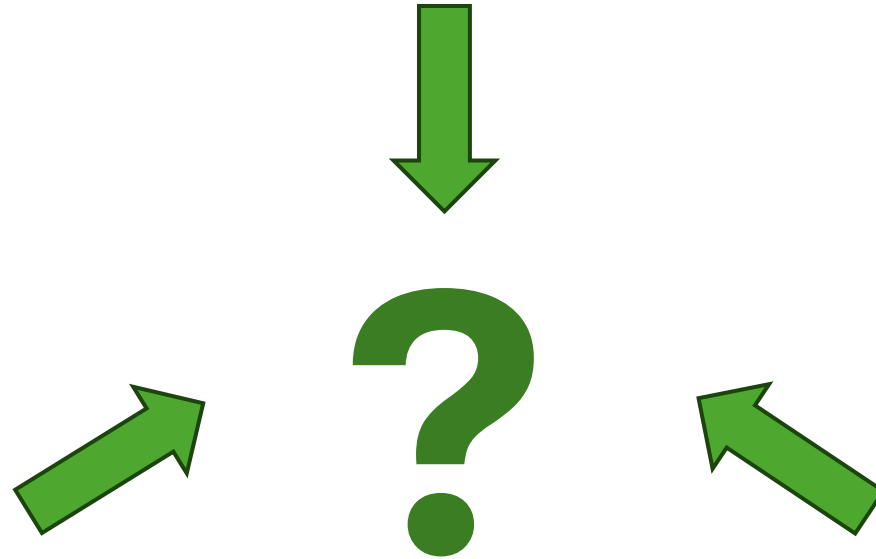
Rakennuspaikan olosuhteet

Vastuullisuus

Ympäristöön sovittaminen



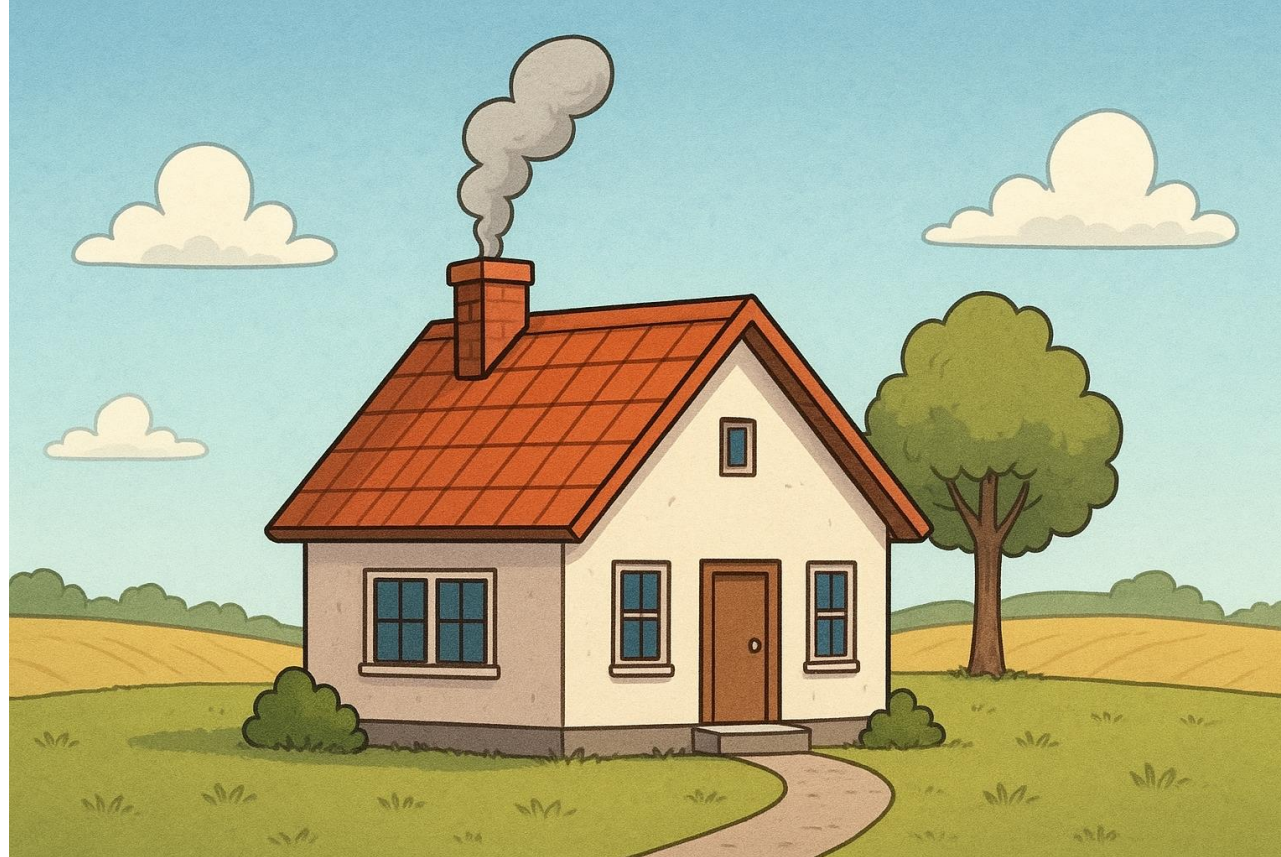
Pääsuunnittelija/Rakennussuunnittelija



Talotoimittaja/Urakoitsija

Rakennusvalvonta

Hankkeeseen ryhtyvä



Hankkeeseen ryhtyvää ei juurikaan kiinnosta mikään muu kuin, että uusi koti saadaan rakennettua...

- **Laadukkaasti**
- **Kustannustehokkaasti**
- **Aikataulussa**





Mitä toimenpiteitä vaaditaan

- **Yhteistyötä ja avointa keskustelua kaikkien osapuolten kesken**
- **Luottamuksen rakentamista**
- **Vastuullista toimintaa**
- **Rohkeutta tuoda epäkohtia esiin asiallisesti**





Mitä toimenpiteitä vaaditaan

- **Yhteistyötä ja avointa keskustelua kaikkien osapuolten kesken**
- **Luottamuksen rakentamista**
- **Vastuullista toimintaa**

**Petri Rajaniemeä lainaten ”lopetetaan olemaan sopuleita”.
Ei toivota muutosta, Uskotaan muutokseen, Ollaan muutos!**

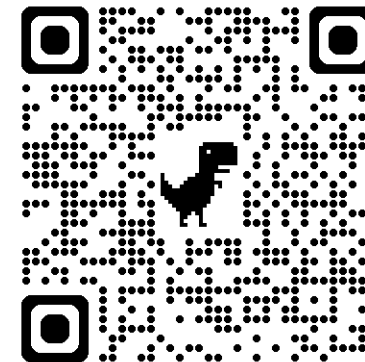


Rakentamislaki 1.1.2026

- **Lähtökohtaisesti suunnittelijan esittämä ratkaisu on oikein.
Mikäli viranomainen on eri mieltä se on perusteltava.**
- **Tietomalliasetus**
- **3 kk käsittelyaikatakuu**
- **Tarvittavat lupaliitteet**



Liity meihin. Yhdessä olemme enemmän!



Mika Korhola PJ, RI
040 748 2638
mika.korhola@planimo.fi



Janne Palmqvist VPJ, RA
040 716 3076
janne@jpalmqvist.fi



Antti Ek sihteeri, RI, RA
040 0138 301
antti@ek-ek.fi

